

June 2012

Outside the Lines: Households excluded from the 12.44Ha Boeung Kak concession



សម្បទានប្រជាជនក្រុង

Sahmakum Teang Tnaut • a Cambodian Urban NGO



Sahmakum Teang Tnaut
June 2012

Author: Wilfred Waters and Ket
Mengcheang
Editor: Nora Lindstrom
Researchers: Ket Mengcheang, Tim
Sreyleak, Say Chhay, Chum Makara

With special thanks to the Boeung Kak
community

www.teangtnaut.org

Introduction

On Aug. 11 2011, Prime Minister Hun Sen signed Sub-Decree No. 183, awarding 12.44Ha of the Boeung Kak lake area to the community. This marked a major victory for remaining households in the community, who had been fighting for their land since 2007, when 133Ha of the natural lake were leased for 99-years to Shukaku Inc., owned by CPP senator Lao Meng Khin, under dubious circumstances.

Yet the victory was bittersweet. Some 85% of the community, representing over 3,500 households, had already been forcibly displaced from the area. In addition, not all homes of those remaining in the area were included in the 12.44Ha concession, while rumours abounded that plots within the concession had been awarded to Lao Meng Khin.

At the request of the Boeung Kak community, STT in early 2012 undertook to map the boundaries of the 12.44Ha concession together with any empty plots within that area, as well as the location of households seemingly excluded from the concession.

Methodology

In 2007-08, STT produced a dataset of house footprints around Boeung Kak. This project involved a field survey, using a handheld GPS (10m circular error) to obtain the locations of all houses in the area, after which footprints were digitised around each point using a Geoeye satellite image (0.6m resolution). Between March – May 2012, another field survey identified which of these footprints were now either vacant plots or empty buildings. The project also involved using a GPS to locate a number of new footprints because the 2007-08 dataset was incomplete. These were then digitised using a 2011 Geoeye image (0.5m resolution).

In order to obtain the locations of the households excluded from the 12.44Ha area, STT conducted field visits guided by community members and used a handheld GPS to confirm locations. It should be noted, however, that because STT relied on community cooperation in identifying excluded households, excluded households in the area who do not work with community representatives may have been omitted in this survey.

The boundaries of the 12.44ha concession were obtained from Sub-Decree no. 183.

Definition of a vacant plot

For the purposes of this survey, the majority of house footprints can be interpreted as plots of land, as this is a densely settled area where most houses make up the majority of a plot of land. Due to this, we refer to footprints where houses have been torn down as vacant plots. Where a house is surrounded by a significantly larger (generally walled) plot of land, we have drawn this on the map to indicate that this space is not available for others to live on.

Accuracy

Given the GPS error, the positions of building footprints on the map are likely to be $\pm 10\text{m}$. Due to the image resolutions, the dimensions of them are $\pm 0.5\text{m}$ at best. In practice, however, they are approximately $\pm 2\text{m}$ due to digitising by hand rather than obtaining measurements with high accuracy surveying equipment, and due to georeferencing errors.

Outside the Lines: Households Excluded from the 12.44Ha Boeung Kak concession (STT 2012)

As indicated on the map, there was a small area in the upper half of the northern section which could not be reached and an area in the lower half of the southern section where boundaries of larger plots of land were unclear. Hence there may be extra vacant plots not detected by this survey.

Regarding the excluded households, a number are now covered by sand, such that locations indicated by villagers may have been approximate. Overall, information on the map is meant to be indicative, showing, for example, the presence of a vacant plot, rather than its precise dimensions or location. In particular, the map is not meant to show definite exclusion of households from the 12.44Ha concession.



Houses in Village 1 being covered in sand (October 2010)

Results

This land use survey reveals that most of the 12.44Ha concession is occupied by houses, with locations where houses have been demolished (defined as vacant plots) taking up the next largest proportion of the concession (*see Table 1*). In total, 5.11Ha, or around 41%, of the land in the concession area is visibly occupied. An additional 17% of the land, equivalent to 401 plots, in the concession was previously occupied, but has become vacant as a result of the previous owners accepting compensation, demolishing their homes, and leaving the area. The remaining land in the concession area is taken up by abandoned buildings (1.5%), unoccupied plots with unclear ownership claims (1%), as well as roads, footpaths and other spaces unaccounted for in this survey due to limitations to access and/or uncertain boundaries (39%).

Table 1. Type of plot by area and amount within 12.44ha concession.

Type of plot	Amount	Percentage of total number of plots	Area covered (ha)	Percentage of 12.44Ha concession
Occupied house	624	58.54% ^a	3.81	30.60%
Walled plot of land containing occupied house	32	1.30%	1.30 ^b	10.43%
Vacant plot	401	37.62%	2.12	17.08%
Abandoned building	6	0.56%	0.18	1.47%
Unoccupied plot of land (unclear ownership claims)	3	0.28%	0.13	1.05%
Total	1066	100%	7.54	60.63%

Note. a. Numbers in this document are rounded to two decimal places, but all calculations are based on non-rounded numbers. b. Area of occupied houses that are contained by plots of land has been subtracted from the area of the plot of land.

The area of the vacant plots identified within the 12.44Ha concession amounts to 2.12Ha. The northern section of the concession has a greater proportion of vacant plots, these being concentrated in the centre. Most vacant plots in the southern section are in the lower half. Occupied houses are concentrated around the outside of the northern section and in the upper part of the southern section. No empty buildings in the southern section were identified, these being gathered in the lower half of the northern section.

A total of 70 households were identified as excluded from the concession. Of these, 52 homes continue to be occupied, while 18 (most of which are in Village 1) are covered by sand.

Conclusion

These results indicate that households excluded from the 12.44Ha concession could be given a vacant plot within it, from the perspective of land availability. For example, providing each of the 70 excluded households a small 4x16m plot within the concession would require a total area of 0.45Ha. This represents 21% of the area (2.12Ha) identified as vacated by previous occupants, or 3.6% of the 12.44Ha concession. Adding this 0.45Ha to the area of land already classified as visibly occupied houses and plots of land (5.11Ha) would mean that the occupied proportion of the 12.44Ha concession would increase to 45%.

To illustrate how the excluded households could be included in the concession, an arbitrary group of 70 of the currently vacant plots are shaded in on the map. Note however that the selected plots are equal to or smaller than 4x16m and that this does not represent a claim to a particular area of land.

An alternative way of solving the issue for some of the households excluded from the 12.44Ha concession, is to change the boundary of the concession. Households located on the Western edge of the concession in Villages 6, 22, and 24 could easily be incorporated into the concession area by increasing its size by 0.90Ha, for a total concession area of 13.34Ha. The proposed change in the concession boundary is illustrated on the map.



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា
លេខ: ១៤៣. អនក្រ.បក

អនុក្រឹត្យ
ស្តីពី

ការកែសំរួលក្របខ័ណ្ឌថ្លៃដឹកជញ្ជូនអតិថិជន ម៉ូតូកង់

្រ្រ្រ្រ្រ * ្រ្រ្រ្រ្រ

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៧០៤/១២៤ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៤ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ១២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពី ការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងមហាផ្ទៃ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការប្រកាសឱ្យ ប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៨០៦/៣៣៧ ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៦ ស្តីពីគោលការណ៍ និងបញ្ញត្តិអន្តរកាលនៃការធ្វើអនុបយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និងរបស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១០៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៧ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពីការធ្វើអនុបយោគ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១០ ស្តីពីការធ្វើអនុបយោគដឹកជញ្ជូន អតិថិជនម៉ូតូកង់ពីទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ មកជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ
- យោងលិខិតលេខ ៣២១ លស.ពស១.ក្រ ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១០ របស់សាលារាជធានីភ្នំពេញ
- យោងលិខិតលេខ ៧០៩ ជនសស.បទ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១០ របស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ
- យោងប្លង់កែសំរួលព្រំប្រទល់តំបន់អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់ និងតារាងនិយាមការ ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១១ របស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ ។

សម្រេច

មាត្រា ១.-

ដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ដែលស្ថិតនៅតំបន់បឹងកក់ សង្កាត់ស្រះចក ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ ហើយបានធ្វើអនុបយោគមកជាដីឯកជនរបស់រដ្ឋ ស្របតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៧១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១០ ត្រូវបានបែងចែកដូចខាងក្រោម៖

១. ជំទំហំ ១១៤,៤១ ហិកតា ដូចមានដែនទីកំណត់ព្រំប្រទល់ដែលមាននិយាមកា ភ្ជាប់ជា ឧបសម្ព័ន្ធទី១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ សម្រាប់ជូនក្រុមហ៊ុន ស៊ីភាគូអ៊ិន ធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ស្រែបតាមគោលការណ៍របស់ រាជរដ្ឋាភិបាល និងប្លង់គោលអភិវឌ្ឍន៍តំបន់បឹងកក់ ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធទី២ ។

២. ជំទំហំដី ១២,៤៤ ហិកតា ដូចមានដែនទីកំណត់ព្រំប្រទល់ដែលមាននិយាមកា ភ្ជាប់ជា ឧបសម្ព័ន្ធទី១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ រាជរដ្ឋាភិបាលផ្តល់ជាប្រទានកម្មជូនប្រជាពលរដ្ឋ ដោយរដ្ឋទទួលបន្ទុកបង់ពន្ធ ប្រចាំប្រាំបីឆ្នាំ ។

មាត្រា ២.-

ថ្ងៃដី ១១៤,៤១ ហិកតា និង ១២,៤៤ ហិកតា ខាងលើនេះ ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការចាត់ចែង និង បំពេញនីតិវិធីអនុវត្ត ដោយក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងសាលារាជធានីភ្នំពេញ ។

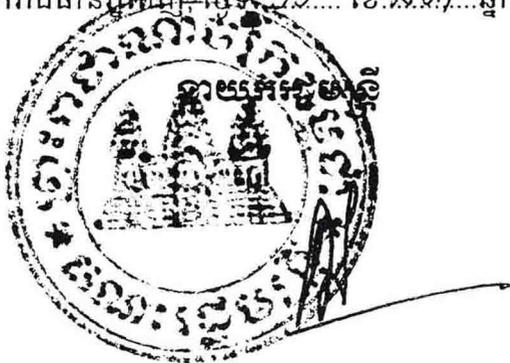
មាត្រា ៣.-

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលមានខ្លឹមសារផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍ ។

មាត្រា ៤.-

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងមហាផ្ទៃ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងធនធានទឹក និងឧតុនិយម រដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋលេខាធិការនៃក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងអភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវអនុវត្ត អនុក្រឹត្យនេះឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១១... ខែ... ឆ្នាំ ២០១១



សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

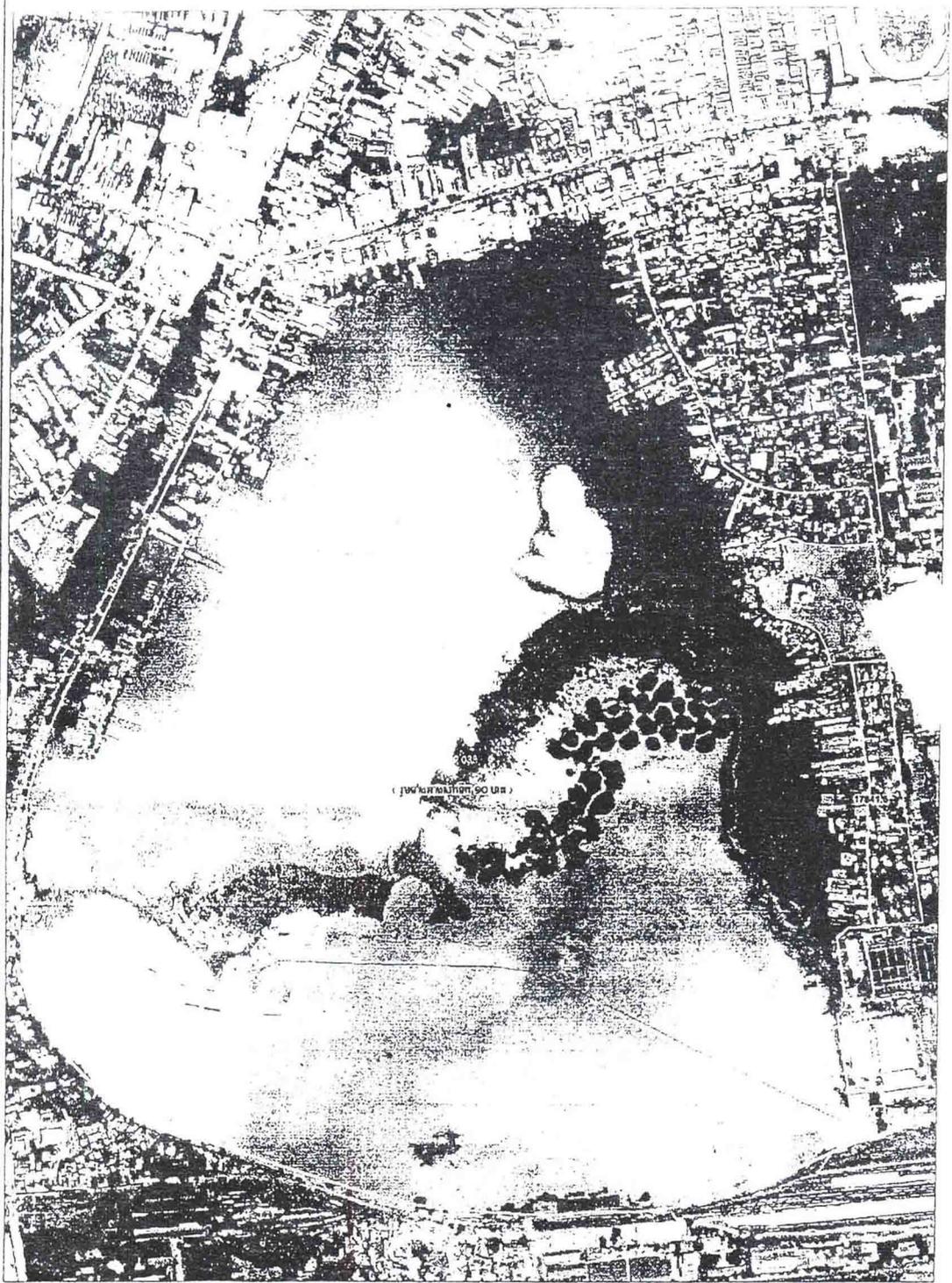
កន្លែងទទួល:

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន ក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន ព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន រដ្ឋសភា
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន រាជរដ្ឋាភិបាល
- ដូចមាត្រា ៨
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ប្រទេសកម្ពុជា ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

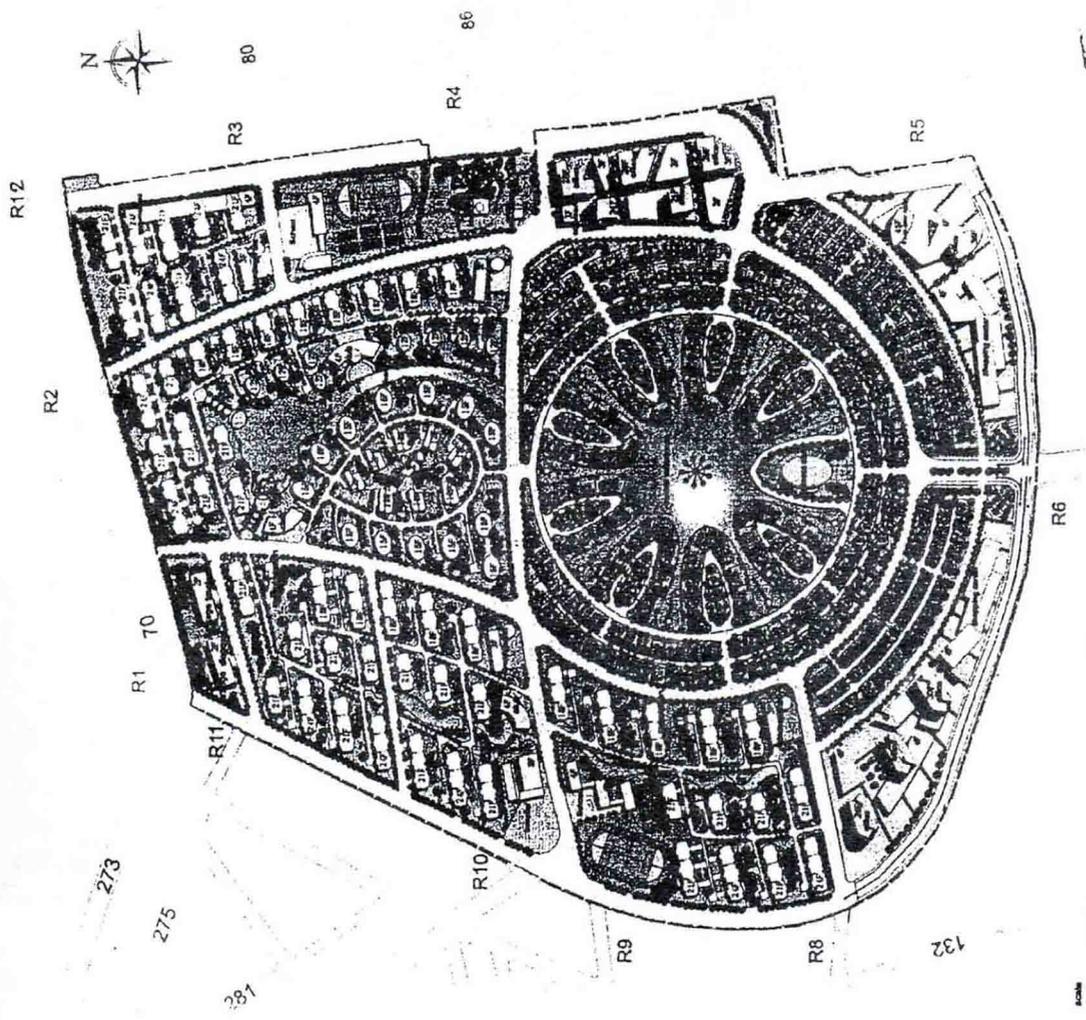


តារាងលេខកោះកុង ០១៥ ដំបូង



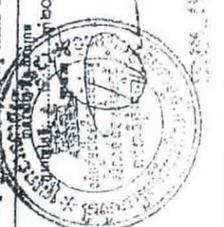
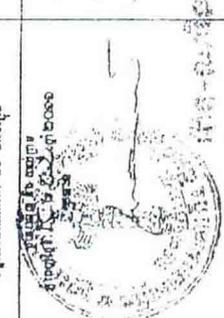
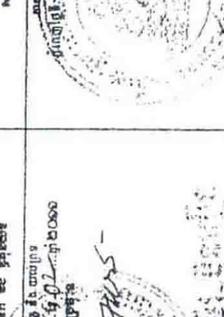
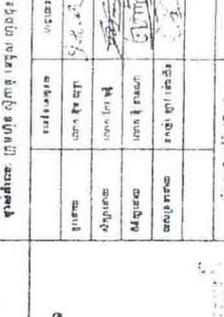
Number	E	N	Number	E	N
1	4899 08 40	12804 1 580	87	4897 18 560	12801 0 070
2	4899 20 840	12804 1 580	88	4897 17 180	12801 1 350
3	4899 32 600	12804 1 580	89	4897 15 800	12801 2 130
4	4899 44 360	12804 1 580	90	4897 14 420	12801 2 910
5	4899 56 120	12804 1 580	91	4897 13 040	12801 3 690
6	4899 67 880	12804 1 580	92	4897 11 660	12801 4 470
7	4899 79 640	12804 1 580	93	4897 10 280	12801 5 250
8	4899 91 400	12804 1 580	94	4897 8 900	12801 6 030
9	4899 103 160	12804 1 580	95	4897 7 520	12801 6 810
10	4899 114 920	12804 1 580	96	4897 6 140	12801 7 590
11	4899 126 680	12804 1 580	97	4897 4 760	12801 8 370
12	4899 138 440	12804 1 580	98	4897 3 380	12801 9 150
13	4899 150 200	12804 1 580	99	4897 2 000	12801 9 930
14	4899 161 960	12804 1 580	100	4897 0 620	12801 10 710
15	4899 173 720	12804 1 580	101	4896 924 440	12799 11 490
16	4899 185 480	12804 1 580	102	4896 912 680	12799 12 270
17	4899 197 240	12804 1 580	103	4896 900 920	12799 13 050
18	4899 209 000	12804 1 580	104	4896 889 160	12799 13 830
19	4899 220 760	12804 1 580	105	4896 877 400	12799 14 610
20	4899 232 520	12804 1 580	106	4896 865 640	12799 15 390
21	4899 244 280	12804 1 580	107	4896 853 880	12799 16 170
22	4899 256 040	12804 1 580	108	4896 842 120	12799 16 950
23	4899 267 800	12804 1 580	109	4896 830 360	12799 17 730
24	4899 279 560	12804 1 580	110	4896 818 600	12799 18 510
25	4899 291 320	12804 1 580	111	4896 806 840	12799 19 290
26	4899 303 080	12804 1 580	112	4896 795 080	12799 20 070
27	4899 314 840	12804 1 580	113	4896 783 320	12799 20 850
28	4899 326 600	12804 1 580	114	4896 771 560	12799 21 630
29	4899 338 360	12804 1 580	115	4896 759 800	12799 22 410
30	4899 350 120	12804 1 580	116	4896 748 040	12799 23 190
31	4899 361 880	12804 1 580	117	4896 736 280	12799 23 970
32	4899 373 640	12804 1 580	118	4896 724 520	12799 24 750
33	4899 385 400	12804 1 580	119	4896 712 760	12799 25 530
34	4899 397 160	12804 1 580	120	4896 701 000	12799 26 310
35	4899 408 920	12804 1 580	121	4896 689 240	12799 27 090
36	4899 420 680	12804 1 580	122	4896 677 480	12799 27 870
37	4899 432 440	12804 1 580	123	4896 665 720	12799 28 650
38	4899 444 200	12804 1 580	124	4896 653 960	12799 29 430
39	4899 455 960	12804 1 580	125	4896 642 200	12799 30 210
40	4899 467 720	12804 1 580	126	4896 630 440	12799 30 990
41	4899 479 480	12804 1 580	127	4896 618 680	12799 31 770
42	4899 491 240	12804 1 580	128	4896 606 920	12799 32 550
43	4899 503 000	12804 1 580	129	4896 595 160	12799 33 330
44	4899 514 760	12804 1 580	130	4896 583 400	12799 34 110
45	4899 526 520	12804 1 580	131	4896 571 640	12799 34 890
46	4899 538 280	12804 1 580	132	4896 559 880	12799 35 670
47	4899 550 040	12804 1 580	133	4896 548 120	12799 36 450
48	4899 561 800	12804 1 580	134	4896 536 360	12799 37 230
49	4899 573 560	12804 1 580	135	4896 524 600	12799 38 010
50	4899 585 320	12804 1 580	136	4896 512 840	12799 38 790
51	4899 597 080	12804 1 580	137	4896 501 080	12799 39 570
52	4899 608 840	12804 1 580	138	4896 489 320	12799 40 350
53	4899 620 600	12804 1 580	139	4896 477 560	12799 41 130
54	4899 632 360	12804 1 580	140	4896 465 800	12799 41 910
55	4899 644 120	12804 1 580	141	4896 454 040	12799 42 690
56	4899 655 880	12804 1 580	142	4896 442 280	12799 43 470
57	4899 667 640	12804 1 580	143	4896 430 520	12799 44 250
58	4899 679 400	12804 1 580	144	4896 418 760	12799 45 030
59	4899 691 160	12804 1 580	145	4896 407 000	12799 45 810
60	4899 702 920	12804 1 580	146	4896 395 240	12799 46 590
61	4899 714 680	12804 1 580	147	4896 383 480	12799 47 370
62	4899 726 440	12804 1 580	148	4896 371 720	12799 48 150
63	4899 738 200	12804 1 580	149	4896 359 960	12799 48 930
64	4899 749 960	12804 1 580	150	4896 348 200	12799 49 710
65	4899 761 720	12804 1 580	151	4896 336 440	12799 50 490
66	4899 773 480	12804 1 580	152	4896 324 680	12799 51 270
67	4899 785 240	12804 1 580	153	4896 312 920	12799 52 050
68	4899 797 000	12804 1 580	154	4896 301 160	12799 52 830
69	4899 808 760	12804 1 580	155	4896 289 400	12799 53 610
70	4899 820 520	12804 1 580	156	4896 277 640	12799 54 390
71	4899 832 280	12804 1 580	157	4896 265 880	12799 55 170
72	4899 844 040	12804 1 580	158	4896 254 120	12799 55 950
73	4899 855 800	12804 1 580	159	4896 242 360	12799 56 730
74	4899 867 560	12804 1 580	160	4896 230 600	12799 57 510
75	4899 879 320	12804 1 580	161	4896 218 840	12799 58 290
76	4899 891 080	12804 1 580	162	4896 207 080	12799 59 070
77	4899 902 840	12804 1 580	163	4896 195 320	12799 59 850
78	4899 914 600	12804 1 580	164	4896 183 560	12799 60 630
79	4899 926 360	12804 1 580	165	4896 171 800	12799 61 410
80	4899 938 120	12804 1 580	166	4896 160 040	12799 62 190
81	4899 949 880	12804 1 580	167	4896 148 280	12799 62 970
82	4899 961 640	12804 1 580	168	4896 136 520	12799 63 750
83	4899 973 400	12804 1 580	169	4896 124 760	12799 64 530
84	4899 985 160	12804 1 580	170	4896 113 000	12799 65 310
85	4899 996 920	12804 1 580	171	4896 101 240	12799 66 090
86	4900 008 680	12804 1 580	172	4896 89 480	12799 66 870
87	4900 020 440	12804 1 580	173	4896 77 720	12799 67 650
88	4900 032 200	12804 1 580	174	4896 65 960	12799 68 430
89	4900 043 960	12804 1 580	175	4896 54 200	12799 69 210
90	4900 055 720	12804 1 580	176	4896 42 440	12799 69 990
91	4900 067 480	12804 1 580	177	4896 30 680	12799 70 770
92	4900 079 240	12804 1 580	178	4896 18 920	12799 71 550
93	4900 091 000	12804 1 580	179	4896 7 160	12799 72 330
94	4900 102 760	12804 1 580	180	4896 0 400	12799 73 110
95	4900 114 520	12804 1 580	181	4895 91 360	12798 73 890
96	4900 126 280	12804 1 580	182	4895 79 600	12798 74 670
97	4900 138 040	12804 1 580	183	4895 67 840	12798 75 450
98	4900 149 800	12804 1 580	184	4895 56 080	12798 76 230
99	4900 161 560	12804 1 580	185	4895 44 320	12798 77 010
100	4900 173 320	12804 1 580	186	4895 32 560	12798 77 790
101	4900 185 080	12804 1 580	187	4895 20 800	12798 78 570
102	4900 196 840	12804 1 580	188	4895 9 040	12798 79 350
103	4900 208 600	12804 1 580	189	4895 0 280	12798 80 130
104	4900 220 360	12804 1 580	190	4894 91 520	12798 80 910
105	4900 232 120	12804 1 580	191	4894 79 760	12798 81 690
106	4900 243 880	12804 1 580	192	4894 68 000	12798 82 470
107	4900 255 640	12804 1 580	193	4894 56 240	12798 83 250
108	4900 267 400	12804 1 580	194	4894 44 480	12798 84 030
109	4900 279 160	12804 1 580	195	4894 32 720	12798 84 810
110	4900 290 920	12804 1 580	196	4894 20 960	12798 85 590
111	4900 302 680	12804 1 580	197	4894 9 200	12798 86 370
112	4900 314 440	12804 1 580	198	4894 0 440	12798 87 150
113	4900 326 200	12804 1 580	199	4893 91 680	12798 87 930
114	4900 337 960	12804 1 580	200	4893 79 920	12798 88 710
115	4900 349 720	12804 1 580	201	4893 68 160	12798 89 490
116	4900 361 480	12804 1 580	202	4893 56 400	12798 90 270
117	4900 373 240	12804 1 580	203	4893 44 640	12798 91 050
118	4900 385 000	12804 1 580	204	4893 32 880	12798 91 830
119	4900 396 760	12804 1 580	205	4893 21 120	12798 92 610
120	4900 408 520	12804 1 580	206	4893 9 360	12798 93 390
121	4900 420 280	12804 1 580	207	4893 0 600	12798 94 170
122	4900 432 040	12804 1 580	208	4892 91 840	12798 94 950
123	4900 443 800	12804 1 580	209	4892 80 080	12798 95 730
124	4900 455 560	12804 1 580	210	4892 68 320	12798 96 510
125	4900 467 320	12804 1 580	211	4892 56 560	12798 97 290
126	4900 479 080	12804 1 580	212	4892 44 800	12798 98 070
127	4900 490 840	12804 1 580	213	4892 33 040	12798 98 850
128	4900 502 600	12804 1 580	214	4892 21 280	12798 99 630
129	4900 514 360	12804 1 580	215	4892 9 520	12798 100 410
130	4900 526 120	12804 1 580	216	4892 0 760	12798 101 190
131	4900 537 880	12804 1 580	217	4891 91 000	12798 101 970
132	4900 549 640	12804 1 580	218	4891 79 240	12798 102 750
133	4900 561 400	12804 1 580	219	4891 67 480	12798 103 530
134	4900 573 160	12804 1 580	220	4891 55 720	12798 104 310
135	4900 584 920	12804 1 580	221	4891 43 960	12798 105 090
136	4900 596 680	12804 1 580	222	4891 32 200	12798 105 870
137	4900 608 440</				

គំរោងផែនទីសម្រាប់សិបបែងតំបន់

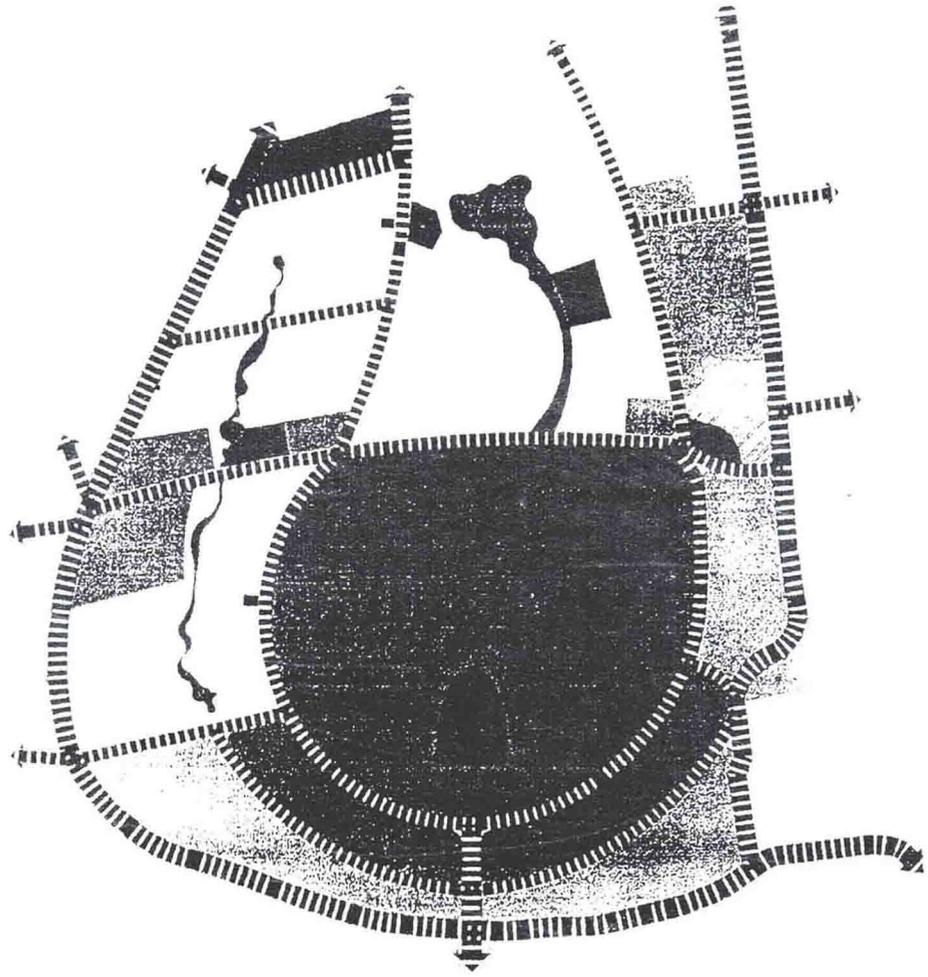


ប្រភេទផ្ទៃដី	ផ្ទៃដីសរុប (m ²)	ផ្ទៃដីសម្រាប់ស្នាក់នៅ	ផ្ទៃដីសម្រាប់បណ្តាញ
ផ្ទៃដីសរុប	3,056,000	8,820	6,056
ផ្ទៃដីសម្រាប់ស្នាក់នៅ	70,000	310,000	170,000
ផ្ទៃដីសម្រាប់បណ្តាញ	12,000	30,000	16,000
ផ្ទៃដីសម្រាប់បណ្តាញ	16,000	30,000	8,000
ផ្ទៃដីសម្រាប់បណ្តាញ	14,271	48,774	

សម្រេចដោយគណៈកម្មាធិការស្ថិតិស្រុក

<p>សម្រេចដោយគណៈកម្មាធិការស្ថិតិស្រុក</p> 	<p>សម្រេចដោយគណៈកម្មាធិការស្ថិតិស្រុក</p> 	<p>សម្រេចដោយគណៈកម្មាធិការស្ថិតិស្រុក</p> 	<p>សម្រេចដោយគណៈកម្មាធិការស្ថិតិស្រុក</p> 
--	--	--	--

ប្លង់មេរៀបចំដីសំរាប់គំរោងអភិវឌ្ឍន៍តំបន់បឹងកក់



កំណត់សំគាល់ Legend

- អគារមានស្រាប់
Existing Building
- តំបន់មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្ម
Central Business District
- លំនៅដ្ឋានកំពស់ខ្ពស់
High-storied Residence
- លំនៅដ្ឋានកំពស់មធ្យម
Mid-storied Residence
- លំនៅដ្ឋានតូច (គ្រឹះប្រណិត)
Low density Villa
- គ្រឹះស្ថានអប់រំ
Education District
- ស្ថាប័នយុវជន
Youth Center
- ស្ថាប័នសេវាសាធារណៈ
Service affiliated equipments
- ទឹក
Water
- ផ្លូវ
Road
- សាលាពាណិជ្ជកម្ម
Business Club



Location map

ប្លង់មេរៀបចំដីសំរាប់គំរោងអភិវឌ្ឍន៍តំបន់បឹងកក់

ជំនាញដោយ: ស្ថាប័ន ព្រះបាទ រាជធានី ភ្នំពេញ

សាធារណៈភ្នំពេញ	មន្ទីរព្រះបរមរាជវាំង រាជធានីភ្នំពេញ	មន្ទីរសាស្ត្រាភិបាល រាជធានីភ្នំពេញ	មន្ទីរពេទ្យពេទ្យ រាជធានីភ្នំពេញ	សម្រាប់ប្រើប្រាស់	ត្រូវបានអនុម័តដោយ:									
					<p>គ្រូបង្កើត: ក្រុមហ៊ុន ស៊ីភីភី</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>សម្របសម្រួល</td> <td>សម្របសម្រួល</td> <td>សម្របសម្រួល</td> </tr> <tr> <td>សម្របសម្រួល</td> <td>សម្របសម្រួល</td> <td>សម្របសម្រួល</td> </tr> <tr> <td>សម្របសម្រួល</td> <td>សម្របសម្រួល</td> <td>សម្របសម្រួល</td> </tr> </table>	សម្របសម្រួល								
សម្របសម្រួល	សម្របសម្រួល	សម្របសម្រួល												
សម្របសម្រួល	សម្របសម្រួល	សម្របសម្រួល												
សម្របសម្រួល	សម្របសម្រួល	សម្របសម្រួល												