



សមាគមធាងត្នោត

Sahmakum Teang Tnaut. a Cambodian Urban NGO

សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន

ថ្ងៃទី១២ ខែ វិច្ឆិកា ២០១៤

ការស្រាវជ្រាវថ្មីមួយ អំពាវនាវឱ្យ ដាក់បញ្ចូលប្រជាពលរដ្ឋក្រីក្រជូល លំនៅដ្ឋានក្នុងទីក្រុង នៅក្នុងគោលនយោបាយអភិវឌ្ឍទីក្រុង

អង្គការសមាគមធាងត្នោត (STT) បានចេញផ្សព្វផ្សាយរបាយការណ៍ថ្មីមួយ ស្តីអំពី “របាយការណ៍អង្កេតស្តីពី ការជួលលំនៅដ្ឋាននៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ” ដែលការសិក្សាស្រាវជ្រាវលើស្ថានភាពនៃការជួលលំនៅដ្ឋាន របស់ប្រជាពលរដ្ឋក្រីក្រនៅក្នុងទីក្រុង។ ការសិក្សានេះ នឹងផ្តល់ការយល់ដឹងឱ្យកាន់តែច្បាស់មួយ ពីការរស់ នៅរបស់ប្រជាពលរដ្ឋក្រីក្រនៃសហគមន៍ផ្ទាល់ និង រំលេចឱ្យឃើញអំពីបញ្ហាកំពុងប្រឈមមួយចំនួនរបស់ ប្រជាពលរដ្ឋក្រីក្រ ដែលកំពុងជួបប្រទះ ដូចជា ភាពអសុវត្ថិភាពនៃកម្មសិទ្ធិដីធ្លី បញ្ហាបរិស្ថាន និង បញ្ហា សុវត្ថិភាពរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ។

មុនពេលចាប់ផ្តើមធ្វើការស្រាវជ្រាវនេះ អង្គការសមាគមធាងត្នោត បានកំណត់អំពីភាពកង្វះខាតនៃទិន្នន័យ លើការជួលផ្ទះនៅក្នុងទីក្រុង ដូចជាអ្នកក្រីក្រក្នុងសហគមន៍ ដែលវាបង្ហាញថា វាជាក្រុម គោលដៅ ភូមិសាស្ត្រដែលត្រូវបានគេមិនយកចិត្តទុកដាក់។ ជាមួយនឹងកំនើនប្រជាពលរដ្ឋចំណាកស្រុកមកពីបណ្តា ខេត្តនានា វាធ្វើឱ្យមានបំបែររូលនៃភាពឥតការងារធ្វើ ដែលជម្រុញឱ្យប្រជាពលរដ្ឋទាំងនោះត្រូវការជួល លំនៅដ្ឋានក្នុងតំលៃថោក តូចចង្អៀត មានបន្ទប់តូចៗ ព្រមទាំងគ្មានកិច្ចសន្យាច្បាស់លាស់។

ដោយសារកង្វះ ការស្រង់មតិ និងការធ្វើអង្កេត ដូច្នេះគ្មានប្រភពព័ត៌មានច្បាស់លាស់ ស្តីការវិវឌ្ឍន៍នៃស្ថាន ភាពជួលលំនៅដ្ឋានដែលប្រជាពលរដ្ឋក្រីក្រអាចជួលបាននោះទេ ហើយក៏គ្មានការចែងអំពីសុវត្ថិភាពនៃការ ជួលផ្ទះរបស់អ្នកក្រីក្រក្នុងទីក្រុងនៅក្នុងសារាចរ ឬសេចក្តីព្រាងច្បាប់លើគោលនយោបាយជាតិស្តីពីលំនៅ ដ្ឋានដែរ។ លើសពីនេះទៅទៀត ដោយមានការជួបប្រទះនឹងបញ្ហាសិទ្ធិមនុស្សជាញឹកញាប់ក្នុងប្រទេសកម្ពុ ជា នាពេលបច្ចុប្បន្ន ដូចជា បញ្ហាជម្លោះដីធ្លី និងការបណ្តេញចេញដោយការប្រើប្រាស់កម្លាំងប្រដាប់អាវុធ តាមរយៈបទពិសោធន៍កន្លងមក របស់សមាគមធាងត្នោតបានបង្ហាញថា ក្នុងករណីដែលមានការបណ្តេញ ចេញពីលំនៅដ្ឋាន ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ នឹងត្រូវបានគេផ្តល់ជាសំណង ចំនែកអ្នកជួលលំនៅស្នាក់នៅវិញ ត្រូវ ចាកចេញដោយដៃទទេ ដោយគ្មានបានអ្វីទាំងអស់។

លោក អ៊ុំ សារ៉ុម នាយកប្រតិបត្តិសមាគមធាងត្នោត បានផ្តល់អនុសាសន៍ថា “ខណៈពេលដែលមានចំណាក ស្រុកចូលមកទីក្រុងភ្នំពេញ មានការកើនឡើងជាតំហុក ជាការពិតណាស់តម្រូវការនៃការជួលលំនៅដ្ឋានស្នាក់ នៅ នាពេលអនាគត នឹងមានការកើនឡើងជាក់ជាមិនខាន។ ពេលនោះ អ្នកជួលលំនៅដ្ឋាន នឹងជួបការ លំបាក ដោយហេតុថា ម្ចាស់លំនៅដ្ឋាន តម្លើងតម្លៃជួលតាមតែចិត្ត ដូចនេះ សមត្ថកិច្ចត្រូវតែមានចំណាត់ការ

ច្បាស់លាស់ និងលក្ខខណ្ឌជាផ្លូវការមួយអំពីការជួលលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅរវាងម្ចាស់លំនៅដ្ឋាន និងអ្នកជួល ដើម្បីការពារអ្នកជួលផ្ទះ ពីការបណ្តេញចេញពីលំនៅដ្ឋានដែលពេលខ្លះទើបជួលបានត្រឹមតែមួយយប់នោះ។ ”

ក្នុងការសិក្សា និងស្ទង់មតិលើ១២៤លំនៅដ្ឋាន យើងឃើញថា តម្លៃក្នុងការជួល គឺ អតិបរមា ៦០ដុល្លារ ក្នុង ១ខែ។ តាមលក្ខណៈប្រជាសាស្ត្ររបស់អ្នកឆ្លើយតបក្នុងការសិក្សាបានបង្ហាញថា អ្នកជួលលំនៅដ្ឋានភាគ ច្រើន (86%) បានធ្វើចំនាកស្រុកមកពីបណ្តាខេត្ត នៅក្រៅរាជធានីភ្នំពេញ។ ក្រុម សំខាន់ៗចំនួន៦ ត្រូវបាន កំណត់ឡើងដើម្បីសិក្សានេះដូចជា: អ្នកលក់ដូរតាមដងផ្លូវ កម្មករផ្នែកចំណីអាហារ និងសេវាកម្ម អ្នក ប្រមូលសំរាម ប្រជាជនក្រីក្រក្នុងតំបន់ទីក្រុង (ការងារផ្សេងៗ) យុវជន/និស្សិត និងកម្មកររោងចក្រកាត់ដេរ។ ទាក់ទងនឹងទីកន្លែងជួលស្នាក់នៅ កន្លែងទាំងនោះ ជាធម្មតា កន្លែងជួលដែលមានទំហំប្រហែល ១៣ម^២ ដែលអាចមានចំនួនសមាជិកគ្រួសាររហូតដល់ ១០នាក់ (ក្នុងនោះមាន សមាជិក ៤នាក់ បានស្នាក់នៅក្នុង បន្ទប់ជួលតែមួយ)។

អ្នកជួលស្នាក់នៅក្រីក្រភាគច្រើន បានជ្រើសរើសកន្លែងជួល ស្ថិតនៅជិតកន្លែងធ្វើការពួកគេដោយពុំមាន សេវាធ្វើដំណើរសារធារណៈ តែមានលទ្ធភាពបង្កើនចំណូលប្រចាំថ្ងៃ ។ ដោយសារតែទំនាក់ទំនងរវាងម្ចាស់ ផ្ទះ និងអ្នកជួលមានភាពរីកចម្រើន ម្ចាស់ផ្ទះអាចអនុញ្ញាតឲ្យអ្នកជួល ប្រកបមុខរបរលក់ដូរតិចតួចពីអន ធានដែលមាននៅទីនោះ ហើយពេលខ្លះម្ចាស់ផ្ទះក៏ធ្វើជាម្ចាស់អាជីវកម្មផងដែរ។

ចំពោះបញ្ហាស្ថានភាពក្នុងការជួលលំនៅស្នាក់នៅ តាមរយៈអ្នកឆ្លើយតបនឹងការធ្វើអង្កេតមានចំនួន ៩៨% បានឲ្យដឹងថា ពួកគាត់ទាំងនោះ ពុំមានកិច្ចសន្យាជួលជាផ្លូវការជាមួយនឹងម្ចាស់ផ្ទះទេ។ ពួកគាត់ទាំងនោះ ស្នាក់នៅជាមួយនឹងភាពភ័យខ្លាចនឹងការបណ្តេញចេញគ្រប់ពេលវេលា។ លើសពីនេះទៅទៀត តាមរយៈ ការអង្កេតដែលនេះ បានបង្ហាញថា ៦២%នៃអ្នកជួលលំនៅដ្ឋានទាំងនោះ គឺមានបញ្ហាជាមួយនឹងសុវត្ថិ ភាពផ្ទាល់ខ្លួន ដោយក្លាយជាជនរងគ្រោះដោយសារការលួចឆក់ប្លន់ផ្សេងៗជាដើម។ ម្យ៉ាងវិញទៀត អ្នក ជួលលំនៅដ្ឋានទាំងនោះ បានត្អូញត្អែរពី ការចំណាយលើសេវាកម្មមួយចំនួន ដូចជា ថ្លៃទឹក ភ្លើងអគ្គិសនី ការប្រមូលសំរាម និង អគារផ្ទះជួលដែលសាងសង់ក្រោមគុណភាពអន់។ បញ្ហាទាំងនេះ នឹងរីកធំៗឡើង ដោយហេតុថាម្ចាស់លំនៅដ្ឋានបានផ្តល់សញ្ញានៃការបណ្តេញចេញ ដែលមិនបានផ្តល់ឲ្យអ្នកជួលទាំងនោះ នូវការប៉ះប៉ូវ និងតម្រូវការបន្ទាន់ផ្សេងៗ។

អ្នកសម្របសម្រួលគម្រោងស្រាវជ្រាវ លោក ធីម គឹមអៀង បាននិយាយថា “វាពិតជាមានត្រូវការចាំបាច់ ណាស់ ក្នុងការបែងចែកអគ្គិសនីរដ្ឋ និងទឹកឲ្យបានគ្រប់គ្រាន់ ទៅដល់តំបន់ជួលស្នាក់នៅរបស់ពលរដ្ឋក្រីក្រ។ ក្នុងពេលនេះ អ្នកជួលស្នាក់នៅខ្លះ គឺកំពុងចំណាយទៅលើសេវាកម្ម អគ្គិសនី និងទឹក មួយទ្វេដងពីរ ព្រោះពួក គេត្រូវបង់សេវាកម្មទាំងនោះមួយសារទៀតជាមួយនឹងឈ្មួញកណ្តាល ដែលសហគមន៍ក្រីក្រទាំងនោះមិនគួរ ចំណាយទៅលើសេវាកម្មទាំងនេះច្រើនជាងជនដែលមានផ្ទះសម្បែងនោះទេ។”

ការអង្កេតស្តីពីការជួលលំនៅដ្ឋាននៅទីក្រុងភ្នំពេញ បានផ្តល់អនុសាសន៍មួយចំនួន ដូចជា ស្ថានភាពខ្វះ សុវត្ថិភាពរបស់ជនក្រីក្រដែលជួលលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅ និងដំណោះស្រាយដ៏គួរឲ្យកត់សម្គាល់សម្រាប់ក្រុម ពលរដ្ឋដែលត្រូវបានគេមិនយកចិត្តទុកដាក់ទាំងនោះ គួរតែត្រូវបានគេលើកយកក្នុងការពិភាក្សាដើម្បីការ អភិវឌ្ឍន៍ទីក្រុង។ ដើម្បីដោះស្រាយនៅបញ្ហា កង្វះលំដាប់ដូចជា កង្វះកិច្ចព្រមព្រៀងជាផ្លូវការរវាងម្ចាស់ លំនៅដ្ឋាន និងអ្នកជួល កង្វះបទបញ្ជាគិលីការកំណត់តម្លៃសេវាកម្ម ទឹក ភ្លើងអគ្គិសនី កង្វះសេវាកម្មប្រមូល សំរាម និងគុណភាពទាបនៃសំណង់លំនៅដ្ឋានជួល ចាំបាច់ត្រូវមានការចូលរួមពីស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធជាច្រើន។

រាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវតែកំណត់ឲ្យបានថាលក្ខខណ្ឌអំពីការព្រមព្រៀងគ្នាដូចដែលបានព្រៀងក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណី និងត្រូវបានប្រកាន់ខ្ជាប់ និងត្រូវតែពិចារណាដាក់ឲ្យមានបញ្ញត្តិគ្រប់គ្រាន់ទៅក្នុងគោលនយោបាយជាតិស្តីពីលំនៅដ្ឋាន ដើម្បីដោះស្រាយស្ថានភាពជួលលំនៅដ្ឋាន។ ស្ថាប័នវិស័យសេវាកម្មផ្សេងៗ គួរតែចូលរួម និងជម្រុញផងដែរ លើការពិចារណាអំពីបញ្ហាម្ចាស់លំនៅដ្ឋានបង្កើនអត្រាថ្លៃទឹកភ្លើងអគ្គិសនីគិតពីអ្នកជួល ក៏ដូចជាចាត់ទុកការប្រមូលសំរាមជាការអនុវត្តដ៏ចាំបាច់មួយមិនអាចខ្វះបាន។ ដៃគូអភិវឌ្ឍន៍នានា អាចជួយជុំវិញឲ្យមានការសិក្សាបន្ថែមអំពីស្ថានភាពរបស់អ្នកជួលលំនៅដ្ឋានក្រីក្រក្នុងតំបន់ទីក្រុង និងជុំវិញស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធខាងលើអនុវត្តន៍តាមអនុសាសន៍ទាំងនោះ ដើម្បីបំពេញបាននូវត្រូវការបទដ្ឋានលំនៅដ្ឋានសមស្រប។

អនុសាសន៍នៃការស្តង់ដារស្តីពីការជួលលំនៅដ្ឋាននៅទីក្រុងភ្នំពេញ:

អនុសាសន៍ទៅកាន់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា	អនុសាសន៍ទៅកាន់វិស័យសេវាកម្ម និងអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន	អនុសាសន៍ទៅកាន់ដៃគូអភិវឌ្ឍន៍
<ul style="list-style-type: none"> ពង្រឹងលក្ខខណ្ឌផ្លូវការសម្រាប់កិច្ចព្រមព្រៀង ដាក់បញ្ចូលបញ្ញត្តិជាក់លាក់សម្រាប់អ្នកជួលលំនៅដ្ឋាន ទៅក្នុងគោលនយោបាយជាតិស្តីពីសិទ្ធិលំនៅដ្ឋាន កំណត់ឲ្យបាននូវការអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋានដោយភ្ជាប់ជាមួយអត្រាតម្លៃសមរម្យសម្រាប់អ្នកជួលក្រីក្រ បង្កើតឲ្យមានស្តង់ដារនៃការរស់នៅដ៏សមរម្យមួយសម្រាប់ការសាងសង់ផ្ទះជួល 	<ul style="list-style-type: none"> ពិនិត្យលើអត្រាតម្លៃ ទឹក និងអគ្គិសនី កំណត់ឲ្យបាននូវការប្រមូលសំរាមពីការតាំងទីលំនៅក្រីក្រថ្មី ពង្រឹងបទបញ្ជា ពីរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា លើកិច្ចសន្យាជួលលំនៅដ្ឋាន សម្រួលការធ្វើឯកសារស្របច្បាប់សម្រាប់អ្នកជួលក្រីក្រ 	<ul style="list-style-type: none"> លើកកម្ពស់ស្ថានភាពនៃអ្នកជួលលំនៅដ្ឋានឲ្យកាន់តែប្រសើរឡើង ជាមួយអ្នកពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗ លើកទឹកចិត្តរាជរដ្ឋាភិបាលឲ្យពិចារណា លើស្ថានភាពជួលផ្ទះរបស់ប្រជាពលរដ្ឋក្រីក្រនៅទីក្រុង ដាក់បញ្ចូលនូវសំណួរនៃសុខុមាលភាពសេដ្ឋកិច្ចសង្គម និងសិទ្ធិមនុស្ស ទៅក្នុងកិច្ចពិភាក្សាដេញដោលអំពីការជួលផ្ទះរបស់អ្នកក្រីក្រក្នុងទីក្រុង

អំពី អង្គការសមាគមធាងត្នោត

សមាគមធាងត្នោត គឺជា អង្គការក្នុងស្រុកមួយ ដែលត្រូវបានបង្កើតឡើងក្នុងឆ្នាំ២០០៥ និងចុះកបញ្ជីក្រសួងមហាផ្ទៃក្នុងឆ្នាំ ២០០៦។ ទស្សនវិស័យរបស់សមាគមធាងត្នោត គឺ សង្គមមួយដែលពលរដ្ឋទទួលបានលំនៅដ្ឋានសមរម្យ នៅក្នុងទីក្រុងដែលមានការអភិវឌ្ឍន៍ប្រកបដោយចីរភាព។ បេសកកម្ម គឺការផ្តល់នូវជំនួយបច្ចេកទេសសម្រាប់ការសាងសង់លំនៅដ្ឋាន និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និង ផ្តល់ជាកិច្ចពិគ្រោះយោបល់ និងបង្កើនការយល់ដឹងពីបញ្ហាទីក្រុង។

សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមសូមចូលទៅកាន់ www.teangtnaut.org

ទំនាក់ទំនង:

លោក អ៊ី សារ៉ុម

នាយកប្រតិបត្តិ អង្គការសមាគមធាតុភ្លោត

អ៊ីម៉ែល៖ sarom@teangtnaut.org

លេខទូរស័ព្ទ៖ +855 12 836 533

កញ្ញា អនេស្តី ឥន

ទីប្រឹក្សាកម្មវិធី អង្គការសមាគមធាតុភ្លោត

អ៊ីម៉ែល៖ honesty@teangtnaut.org

លេខទូរស័ព្ទ៖ +855 88 719 5763